

IMFW 16N

Immobilienbewirtschaftung II

Studienheft



Inhaltsübersicht:

- 4.3 Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
 - 4.3.1 Konzepte des Gebäudemanagements
 - 4.3.1.1 Kaufmännisches Gebäudemanagement
 - 4.3.1.2 Technisches Gebäudemanagement
 - 4.3.1.3 Infrastrukturelles Gebäudemanagement
 - 4.3.1.4 Flächenmanagement
 - 4.3.2 Facility-Management
- 4.4 Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
 - 4.4.1 Bauen im Bestand zur Sicherung der nachhaltigen Nutzung
 - 4.4.2 Instandhaltung
 - 4.4.2.1 Planbare und nicht planbare Instandhaltung
 - 4.4.2.2 Kosten der Instandhaltung
 - 4.4.3 Modernisierung
 - 4.4.3.1 Modernisierungsvorhaben
 - 4.4.3.2 Kosten der Modernisierung
 - 4.4.3.3 Energieeinsparung
 - 4.4.3.4 Technische Aspekte der Modernisierung

Lernziele für dieses Studienheft:

In diesem Studienheft werden die **Kapitel 4.3 Organisation und Überwachung von Serviceleistungen** und **Kapitel 4.4 Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten** aus dem **Handlungsbereich 4. Immobilienbewirtschaftung** vermittelt.

Nach erfolgreicher Vermittlung des **Kapitels 4.3 Organisation und Überwachung von Serviceleistungen** sollen Sie in der Lage sein:

1. Konzepte des Gebäudemanagements umzusetzen
2. Facility Management zu überblicken

Und nach erfolgreicher Vermittlung des **Kapitels 4.4 Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten** sollen Sie in der Lage sein:

1. Bauen im Bestand zur Sicherung der nachhaltigen Nutzung zu planen
2. Planbare und nicht planbare Instandhaltung zu unterscheiden
3. Kosten der Instandhaltung zu optimieren
4. Modernisierungsvorhaben zu entwickeln
5. Kosten der Modernisierung zu optimieren
6. Energieeinsparung zu berücksichtigen
7. Technische Aspekte der Modernisierung zu beachten