

# Objektmanagement Teil 2

Rechtsbeziehungen  
Verwaltung von Wohnungseigentum  
Arbeitnehmer  
Versicherungen



Inhaltsverzeichnis

	Seite	
4.1.2	Verwaltung von Wohnungseigentum	2
4.1.2.1	Begründung von Wohnungseigentum	4
	Aufgaben zur Selbstkontrolle	9
4.1.2.2	Teilungserklärung	10
	Aufgaben zur Selbstkontrolle	15
4.1.2.3	Gemeinschaftsordnung	16
4.1.2.4	Organe der WEG-Verwaltung	20
	- Eigentümerversammlung	
	- Verwalter	
	- Verwaltungsbeirat	
	Aufgaben zur Selbstkontrolle	39
4.1.3	Beschäftigung von Arbeitnehmern und Vergabe von Dritteleistungen	40
	- Vertragliche Vereinbarung	
	- Haftung	
	Aufgaben zur Selbstkontrolle	45
4.1.4	Gestaltung von Versicherungsverträgen und Schadensregulierungen	46
	Aufgaben zur Selbstkontrolle	54